

FOR RENT

賃料	管理費等
55,500円	6,000円

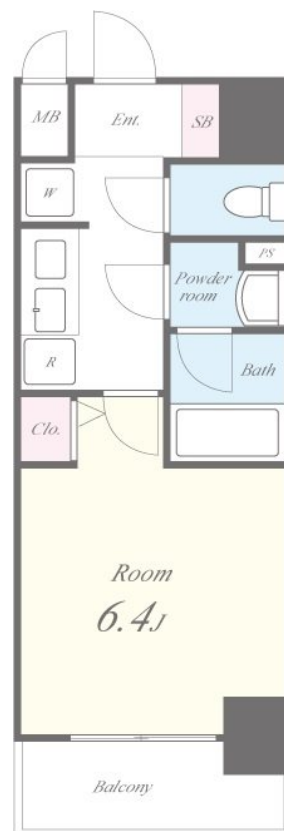
■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■

2 F 以上,オートロック,全室南向き,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック異中 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区異中 1 丁目7-11		
交通	大阪メトロ千日前線 北異駅 徒歩7分 近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	23.25㎡	向き	南
築年月	2021年6月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ null駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2WAY洗面所, TVインターホン, エアコン, カーテン付, クローゼット, トイレ未		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代(税込): 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期違約金: 1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可 ●Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として 総賃料の50%(決済時預かり) 外国籍、もしくは 審査内容により 79.5%になる場合があります。1年毎に更新料15,000円		
備考			

情報更新日2025年4月19日

No.sfh38846

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%