

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	7,000円

## 便利なシステムキッチン設置で楽しくお料理でき

2F以上,オートロック,ダブルロック,全室南向き,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック難波南innovation 604号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区北開2丁目4-11		
交通	大阪環状線 今宮駅 徒歩8分 大阪環状線 芦原橋駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	33.85㎡	向き	南
築年月	2023年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700~19800円/月		
設備	B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円 [備考] 駐輪場無料(1戸1台)/ 小型犬・猫1匹飼育可(礼金1ヶ月)/ 短期違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/ ネット無料		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 Pマスター保証: 初回保証料: 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料		
備考			

情報更新日2025年1月24日

No.sfh39111

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%