

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 7,000円 |

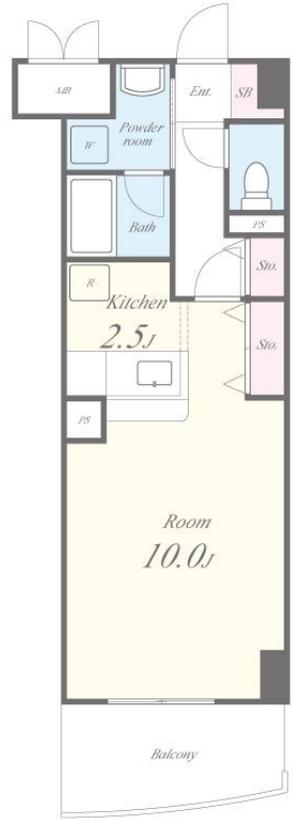
## 「鶴見緑地」駅 徒歩5分！33㎡1R ガスコンロ

防犯カメラ 2F以上 オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | モン・ピエース 3C号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区浜5丁目南1-13  |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩9分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩19分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(12.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 33㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1999年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円<br>[備考] 保証会社：全保連 保証料初回50% 更新13,000円/年 連帯保証人必須 振込支払 法人契約の場合礼金1ヶ月 駐輪場代無料！ 退去時クリーニング費用：38,500円(税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |    |
| 保証会社     | 可(全保連) 保証会社：全保連 保証料初回50% 更新13,000円/年 連帯保証人必須 振込支払   |      |    |
| 備考       | 「鶴見緑地」駅 徒歩5分！33㎡1R ガスコンロ・ウォシュレット設備 駐輪場1台無料！ 宅配ボックス設置！ 単身限定 二人入居は不可となります。ご了承ください。                                      |      |    |

情報更新日2026年3月24日

No.sfh39143



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |