

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	15,000円

24時間緊急通報システム 2F以上 2面採光 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 出窓 南西角住戸
南面リビング 陽当たり良好 防犯カメラ 防犯モデルマンション メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミネルス堂ヶ芝 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝2丁目13-2		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩2分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスキッチン ガス		
その他費用	[備考] ・連帯保証人必須 ・駐輪場1台200円最大各戸2台迄 ・1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 ・退去時ハウスクリーニング代55,000円(税別) 火災保険はオーナー指定です		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連...初回保証料50%/保証人必須/年間更新料13,000円		
備考	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床下収納, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 物置, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター		

情報更新日2025年10月2日

No.sfh39160

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%