

FOR RENT

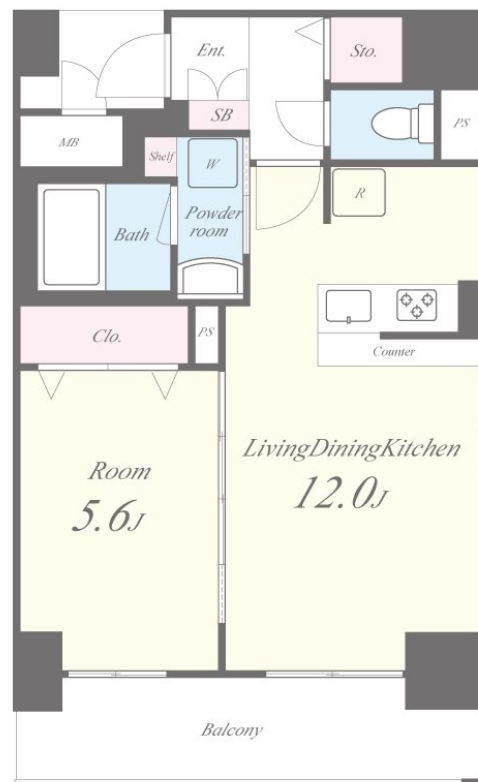
賃料	管理費等
128,000円	10,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	histoire玉造 0802号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目16番7号		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	42.91㎡	向き	南
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 室内現状有姿 クレディセゾン:初回保証料50%、月額保証料1% スマモル賃貸 大阪ガス電気以外をご利用時2,200円/月 / 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場代550円(1戸1)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%		
備考			

情報更新日2025年8月26日

No.3745-00_0802

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%