

# FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	11,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアン城東 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育2丁目14-24		
交通	京阪本線 野江駅 徒歩4分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	55.02㎡	向き	東
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円税込 退去時クリーニング費用66,000円税込 除菌消臭: 22,000円税込 短期違約金1年未満賃料1か月 更新料: 旧賃料1か月/2年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年3月24日

No.sfh39399



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%