

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランバシフィック帝塚山innovation 0604号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区万代3丁目2-24		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩13分 阪堺電軌上町線 帝塚山三丁目駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	32.91㎡	向き	
築年月	2023年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期解約違約金 1年未満 賃料2か月分、1年以上2年未満 賃料1か月分、6か月以内 不可 ペット飼育可(犬or猫1匹のみ)礼金1ヵ月要(念書有)/駐輪場: 各戸1台のみ(無料)区画指定有 2台目不可		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社Pマスター保証 初回保証料総賃料50% - 最低保証料なし 口座振替手数料440円(税込) 更新保証委託料15,000円/年 外国籍・高齢者(70才以上)保証会社初回保証料79.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月24日

No.sfh39444



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%