

FOR RENT

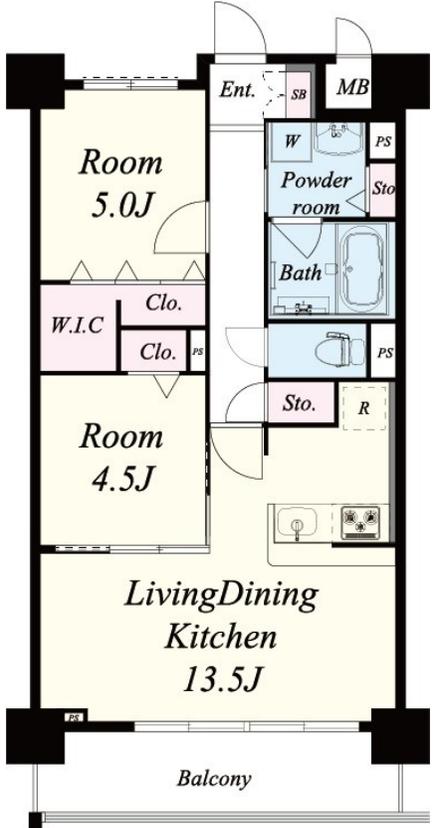
賃料	管理費等
142,000円	12,000円

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 上階無し 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



ワンランク上の設備・仕様で、充実と満足の快適ライフをお手伝い。

Bathroom 洗面化粧台
Kitchen キッチン
Lavatory 洗面台
Restroom トイレ

SEIWA CLUB OFF 入居者専用 会員サービス

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアノパレス桜川公園 806号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川1丁目4-10		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩7分 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	56.39㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターネット専用		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 消臭除菌費:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 ・クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 退去時クリーニング費用60,000円(税抜) 更新料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料総賃料の50% 月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.sfh39492



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500 FAX:072-961-0502
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%