

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	6,000円

2 F 以上,オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール吹田 802号室		
物件所在地	大阪府吹田市朝日町14-9		
交通	東海道・山陽本線 吹田（大阪）駅 徒歩3分 阪急千里線 吹田（阪急）駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	27.58㎡	向き	北東
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月～		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 150円 火災保険料相当額: 820円 [備考] 退去時クリーニング費用: 4.4万、短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入（法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイワドットネット		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 個人契約または小規模法人の保証会社: クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh39548

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%