

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フランディル・オーラ江坂 501号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町12-28		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	37.08㎡	向き	西
築年月	2016年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh39557



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%