

FOR RENT

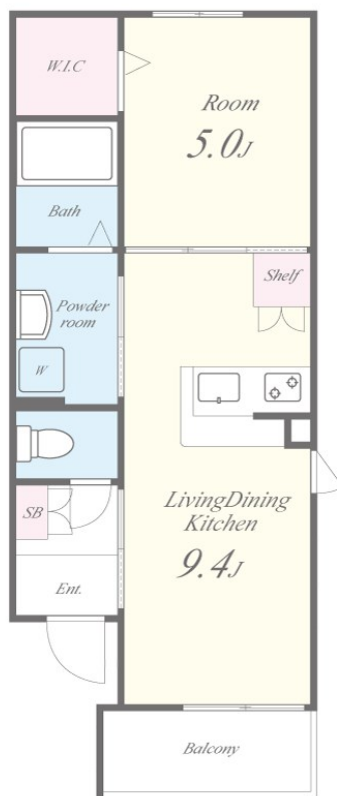
賃料	管理費等
60,000円	7,000円

1フロア2住戸 2F以上 2面採光 ダブルロック 角住戸 最上階 当社管理物件 南西角住戸 陽当たり良好 2×4工法 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェリールヒラノ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区背戸口2丁目13-9		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩8分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	34.31㎡	向き	北
築年月	2007年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～		
設備	3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット エアコン カウンターキッチン ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円/鍵交換代22,000円/除菌消臭16,500円/駐車場1番11,000円/保証会社セゾン/駐輪1台まで無料/特約事項：短期違約金/小型犬or猫1匹まで (3,000円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生歓迎		
保証会社	必須 ■クレディセゾン 初回保証料 総賃料50% 月額保証料：総賃料の1%		
備考	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,ユニットバス,給湯,光ファイバー,高温湯式,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,暖房便座,浴室乾燥,浴室暖房		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.sfh39572

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%