

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	8,300円

食配付き宅配ボックス、大型郵便投函可能な集合POST、グリル付きIHシステムキッチン、シャッター付きトランクルーム全戸に1つずつ、民間ゴミ回収（週6回）



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザンテラス・ソレアド 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区遠里小野3丁目2-27		
交通	南海高野線 我孫子前駅 徒歩6分 阪和線 杉本町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	43.73㎡	向き	
築年月	2017年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 16,500円 退去時クリーニング代: 49,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 短期解約違約金あり 1年未満賃料1か月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料50%、年間更新料13,000円、引き落とし手数料220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年2月7日

No.sfh39575



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500 FAX:072-961-0502
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%