

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 8,500円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                               |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンプレイス 307号室                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区三津屋南1丁目7-9                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩8分<br>阪急神戸線 十三駅 徒歩15分                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6.2畳)                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 31.76㎡                                                                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2008年4月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 200円<br>[備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月・更新料: 旧賃料1ヶ月 / 退去時クリーニング費用...38,500円 / 火災保険24,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% / 引落手数料...月額総賃料の1%(毎月)                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |     |

情報更新日2025年5月20日

No.sfh39593

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |