

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 67,000円 | 3,000円 |

## メゾネット物件です！JCOMネット無料！！当物

当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エム・ローゼスト C号室   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市太田3丁目156   |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩15分<br>大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩28分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 木造2階建1階  |      |    |
| 専有面積     | 57.97㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1997年3月下旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | C A T V,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,高速ネット対応  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 36,300円 家財保険: 26,000円<br>[備考] ペット一切不可となりました 退去時ハウスクリーニング代: 36300円 (税込)                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料38,000円、年間更新料10,000円  |      |    |
| 備考       | 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です<br>弊社(生和コーポレーション)管理物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh39596

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |