

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

## メゾネット物件です！JCOMネット無料！！当物

当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エム・ローゼスト C号室		
物件所在地	大阪府八尾市太田3丁目156		
交通	大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩15分 大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	57.97㎡	向き	東
築年月	1997年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	C A T V,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,高速ネット対応		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 36,300円 家財保険: 26,000円 [備考] ペット一切不可となりました 退去時ハウスクリーニング代: 36300円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料38,000円、年間更新料10,000円		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です 弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月9日

No.sfh39596



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%