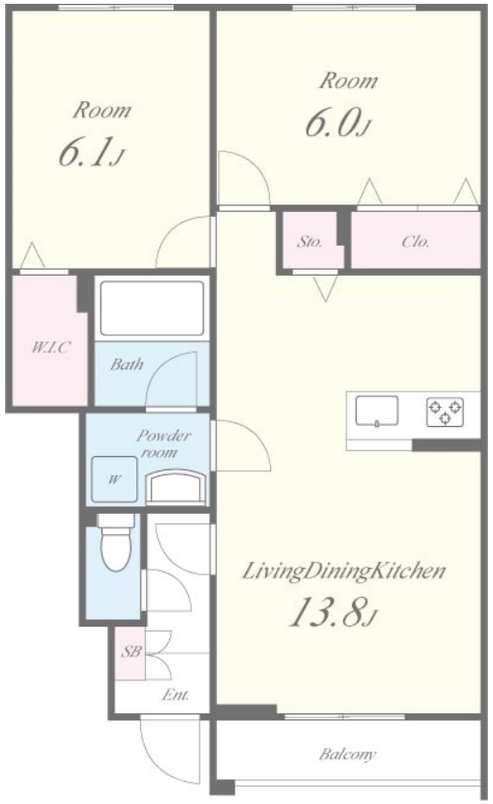
FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	9,000円

ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯ガラス,２×４工法

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ第三寺新　106号室		
物件所在地	大阪府豊中市若竹町２丁目3-5		
交通	北大阪急行線　緑地公園駅　徒歩17分 阪急宝塚線　服部天神駅　徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6畳) LDK(13.8畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.42㎡	向き	南東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　鍵交換代：22,000円 [備考]　●駐車場：14,300円（税込）●退去時クリーニング費用44,000円（税込）●保証会社 クレディセゾン(初回総額50%　引落手数料総額1%)　審査不承認の場合は全保連(初回総額50%、年間保証料13		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　保証会社、クレディセゾン 初回総額50%　毎月引落し総額1%　もしくは、全保連　初回総額40%、10,000円/1年、毎月引落し手数料220円（税込）		
備考			

情報更新日2025年8月19日　No.sfh39614

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176　物件管理コード：11236866691400001371 80

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。