

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	4,000円

周辺に生活環境が揃っているのに、静かな立地

ダブルロック,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレールエヴァン 101号室		
物件所在地	大阪府高槻市大塚町 2 丁目46 - 5		
交通	阪急京都線 高槻市駅 バス16分 北大塚 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(7.6畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	66.24㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 除菌消臭施工費:22,000円 [備考] ・退去時クリーニング代:55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・月額保証料 月額賃料等の		
備考	{VR: https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/03690101 }		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh39631

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%