

FOR RENT

賃料	管理費等
52,500円	7,500円

オートロック,角住戸,全室南西向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ルミエール加島 301号室				
物件所在地	大阪府大阪市淀川区加島 3 丁目中1-25				
交通	J R 東西線・学研都市線 加島駅 徒歩1分 J R 東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩26分				
間取詳細	洋室(6.4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階				
専有面積	24.49m ²	向き	南西		
築年月	2000年11月	契約期間	2年		
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	無 駐輪場				
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BS, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 除菌消臭費用: 11,000円 [備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可				
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%				
備考					

情報更新日2025年12月11日

No.sfh39671



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%