

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

オートロック、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンス 305号室		
物件所在地	大阪府藤井寺市林 2丁目6-46		
交通	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩15分 近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.63m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯、B.S.C.A.T.V.、インターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯		
その他費用	[備考] NS 初回38,000円~ 年10,000円 退去時クリーニング代55,000円(税込) 退去時払い 短期解約違約金1年末満1ヶ月要 駐車場12番(指定)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回38,000円~ 年10,000円		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sfh39689



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%