

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	9,500円

御堂筋沿線、東三国駅徒歩2分、大阪の交通ターミナル

24時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 防犯カメラ 防犯モニタ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス東三国駅前 0803号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区東三国1丁目24-7		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	20.68m ²	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000 ~ 33000円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ B S L A N T V インターホン インターホン エアコン ガスキッヂ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 11,000円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 法人契約礼金2か月 室内現状有姿 退去時清掃費38,500円(税込) / 駐輪場200円(税込)1住戸1台 / バイク置場7,700円(税込)/原付5,500円(税込) / 1年未満短期解約違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン : 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh39695



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%