

FOR RENT

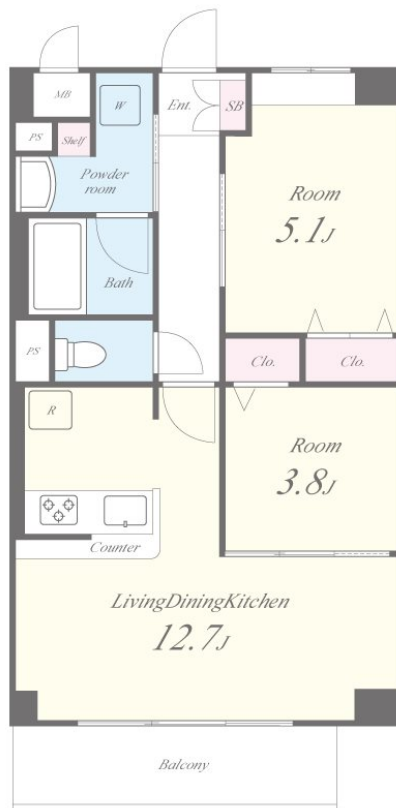
賃料	管理費等
129,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Abundant 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋4丁目6-19		
交通	大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩1分 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(3.8畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	50.02㎡	向き	西
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用(税込):22,000円 鍵交換費用(税込):22,000円 [月次費用] 駐輪場代(税込):550円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円税込、短期違約あり 1年未満の解約は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料 50%、月額総賃料 1%		
備考	NURO回線無料、Wi-Fiルータ付き、追い炊きあり、宅配ボックスも！！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.3886-00_103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%