

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Abundant 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋4丁目6-19		
交通	大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩1分 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(9.6畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	47.23㎡	向き	西
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 退去時ハウスクリーニング代: 66,000円 [月次費用] 駐輪場代: 550円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円税込、短期違約あり 1年未満の解約は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料 50%、月額総賃料 1%		
備考	大阪メトロ阿倍野駅徒歩1分、インターネット使用料不要、禁煙・ペット飼育不可マンションとなります。 NURO回線無料、Wi-Fiルータ付き、追い炊きあり、宅配ボックスも！！		

情報更新日2025年4月4日

No.sfh39721



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%