

# FOR RENT

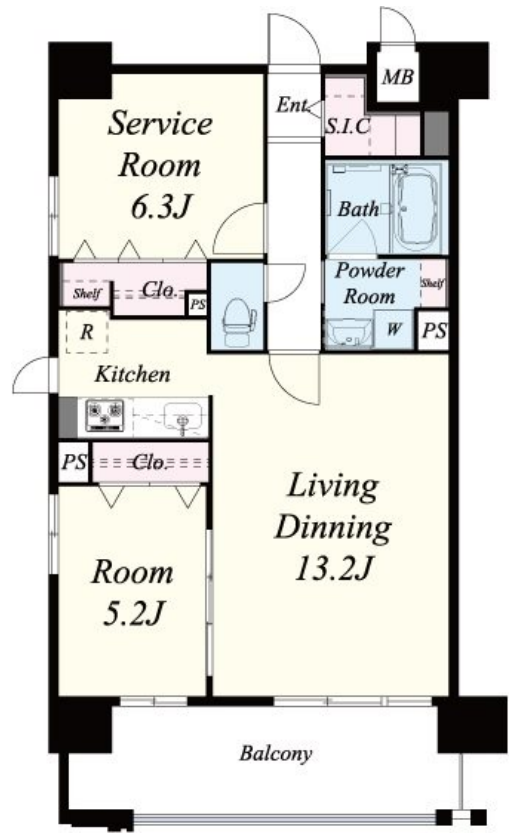
賃料	管理費等
177,500円	12,500円

2F以上,アウトポール工法,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面リビング,駅前,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靱 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町3丁目10-13		
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.2畳) S(6.3畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	63.03㎡	向き	南東
築年月	2019年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 22,000円 [備考] 2年毎に更新料として旧賃料の1ヶ月分必要 退去時クリーニング代 65,000円(税別) 短期解約違約金有り1年未満賃料1ヶ月 サイクルポート(無料)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2024年10月26日

No.sfh310111



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%