

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,300円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレーヌうりわり 404号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破 2丁目3-44		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.03㎡	向き	西
築年月	2010年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/駐輪1台迄/駐車場20番1.32万円/ 火災月額1,090円(日割り不可)/特約:短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:ルディゼン初回50%、月額1%		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 給湯, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 自走式駐車場, 屋外駐車場		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh310127



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%