

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン藤田 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区永田 4丁目10-9		
交通	大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩2分 JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	31.63㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CA TV,IHクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング費用:33,000円(税込)/更新料:旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50万、毎月総賃料1%		
備考	本町まで乗り換えなしの地下鉄中央線「深江橋駅」とほ2分の好立地。ネット無料、宅配ボックスなど单身様に嬉しい設備が揃っています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh310129

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%