

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	13,000円

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リ・フォルチェ大阪城 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区片町1丁目8-22		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩4分 大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	40.56㎡	向き	南
築年月	2017年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 除菌消臭:16,500円 [月次費用] 自治会費:100円 [備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) /更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh310163

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%