

# FOR RENT

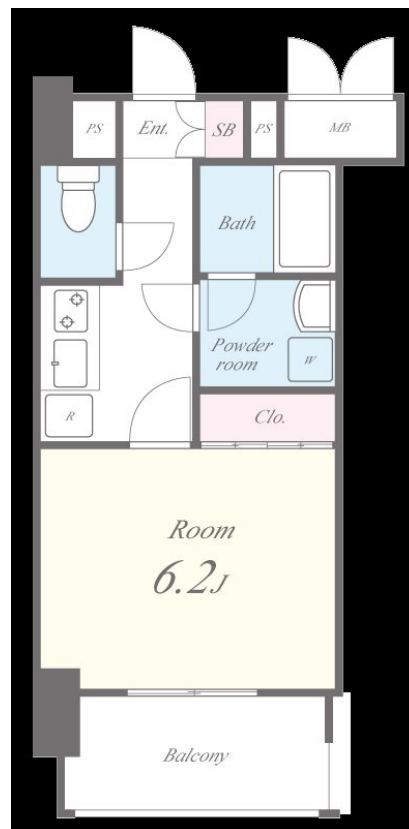
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス真田山公園南 1302号室                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区味原町10-1                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 23.7㎡                                                                                                                  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年1月                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガ                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭代:11,000円<br>[月次費用] 駐輪代:330円 原付置場:3,300円 自動二輪置場:6,600円<br>[備考] 更新料1ヶ月・短期違約金1年未満賃料1ヶ月・退去時クリーニング費用:35,000円(税抜) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン:初回保証料50% 毎月更新手数料賃料総額1% クレディセゾンインターナショナルプラン利用:プラン内容はセゾンに問い合わせください。                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh310196

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |