

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック今里Luxe 0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区新今里 3 丁目11-11		
交通	近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	35.11m ²	向き	北
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500 ~ 18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン ガスキッキン ガスコンロ設置済 ガス給湯 クローゼット システムキッチン シャワー シューズボックス		
その他費用	[一時金] パスkey-king 代: 49,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期違約金: 1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月) 原付2番屋外屋根なし入居者: 1,650円/月(税込) 外部: 3,300円/月(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Pマスター保証株式会社加入 初回保証料として総賃料の50% (決済時預かり) 1年毎更新料 15,000円・賃料支払方法: 当月家賃は前月27日引落。振替手数料440円+税込 本人確認TEL有		
備考	エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, パス・トイレ別, パス有, 光ファイバー, 高温差湯式, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング風フロア, タイル, エレベーター, 宅配BOX		

情報更新日2026年2月6日

No.sh310292



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%