

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,500円	7,500円

## ネット無料、宅配BOX、エアコン1基等、設備充

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	天王寺ルート25 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道4丁目8番18号		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	23.67㎡	向き	北
築年月	2023年3月25日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 退去時クリーニング: 38,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 短期解約違約金あり: 1年未満賃料1か月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料: 月額賃料総額の40%、更新料 毎年10,000円、毎月引き落とし手		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh310569



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%