

# FOR RENT

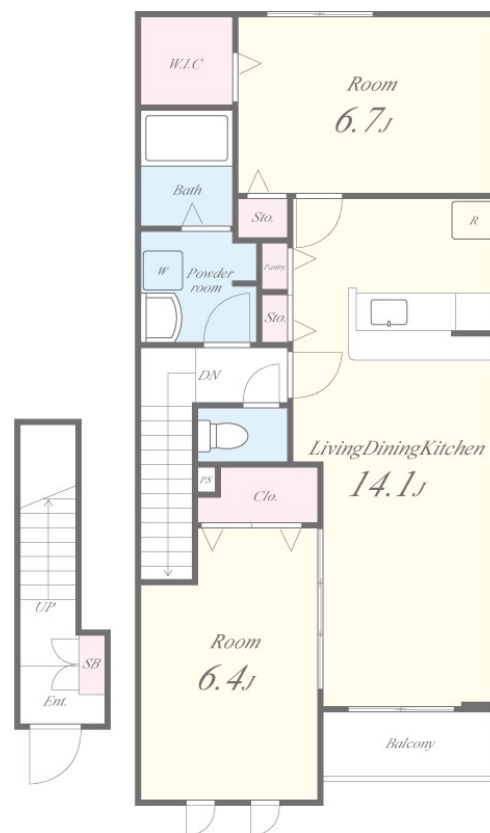
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,500円 |

ダブルロック 角住戸 振り分け 全室南向き メールボックス 平置駐車場 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ポラール 202号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府岸和田市尾生町5丁目13-2                                                         |      |    |
| 交通       | 阪和線 下松(大阪)駅 徒歩28分<br>阪和線 久米田駅 徒歩29分                                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.4畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                               |      |    |
| 専有面積     | 63.14㎡                                                                    | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2007年3月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット ガスコンロ設置可 ガス給湯 ク                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費用:22,000円 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用66,000円(税込)/退去時支払 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボス/初回50%・月額=総額1%※外国籍:セゾン/初回50% 月額=総額1%+2,200円(税込)                     |      |    |
| 備考       |                                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh310806

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |