

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	10,000円

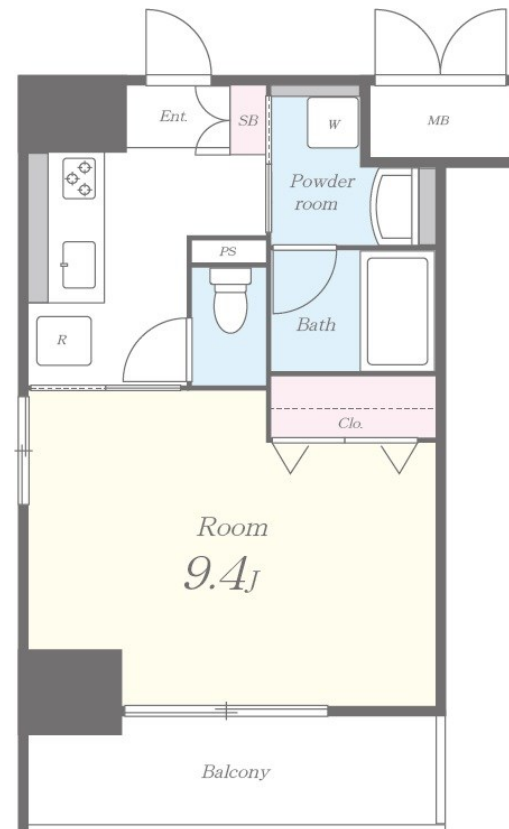
インターネットが無料で使い放題です。録画機能

2F以上 3方角住戸 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポアール福島 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 3丁目5-25		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	31.25㎡	向き	北
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 BSCATV TVインターホン エアコン オートバス ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] ※室内現状有姿◆鍵交換代:2.2万円/除菌消臭1.1万円/1ヶ月初回50%、月額1%/退去時クリーニング3.85万円/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/駐輪場1台のみ(指定不可) ※法人契約時・礼金2		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料50%、更新手数料1%/毎月		
備考			

情報更新日2025年8月7日

No.sfh310830

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%