

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベラルーチェ十三 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目10-6		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩5分 阪急神戸線 十三駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.2畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	30.04㎡	向き	南東
築年月	2019年2月27日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 駐輪場代: 200円 [備考] 退去時: クリーニング費用...44,000円(税込) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料 月額総賃料の40% / 更新料 毎年10,000円 / 毎月引き落とし手数料220円(
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.sfh310925



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500 FAX:072-961-0502
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%