

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	8,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	御勝山南パークトリム 407号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区勝山南3丁目5-3		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩14分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	56.43㎡	向き	
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代(税込): 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料月額総賃料の40% 1年更新 更新料10,000円		
備考	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 電話回線, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh311043



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%