

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	10,000円

中津駅徒歩6分！

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フジマン北梅田 0902号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 4丁目5-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩7分 阪急宝塚線 中津（阪急）駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	26.15㎡	向き	北
築年月	2017年2月24日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 駐輪場:300円 除菌消臭費用:11,000円 [備考] ■退去時クリーニング費用38500円(税込) ■更新料:旧賃料の1ヶ月 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料2ヵ月、2年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約時礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディゼン月額総賃料の50%（初回保証料）、1%（月次保証料）		
備考	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ダウンライト,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,ゴミ回収サービス,宅配BOX		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh311081

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%