

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーツ天満橋 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満2丁目13番20号		
交通	京阪本線 天満橋駅 徒歩6分 J R東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 納戸(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	40.5㎡	向き	東
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用		
その他費用	[一時金] スマート管理手数料: 22,000円 室内除菌消費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場代: 300円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] スマート登録料22,000円 除菌消費費用: 16,500円(税込) 退去時カ-ンク費用: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1ヵ月 町会費: 月額200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh311134



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%