

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	15,000円

## 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

1フロア2住戸, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥ セレニテ 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 1丁目15-10		
交通	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	50.47㎡	向き	西
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 退去時クリーニング費用: (2LDK)60,000円(税別) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場: 上段200円・下段300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年5月8日

No.sfh311187

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%