

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	13,000円

オートロック 南面バルコニー 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町 1 丁目4-6		
交通	大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	38.83m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ B S C A T V T V インターホン エアコン クローゼット シューズボックス バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時清掃費用: 49,500円(税込) ペット飼育時: 賃料3000円UPまたは礼金5万円 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場: 無料(1戸1台まで)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% * 外国籍の方: インターナショナルプラン加入必須(2,200円/月)		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sfh311191



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%