

FOR RENT

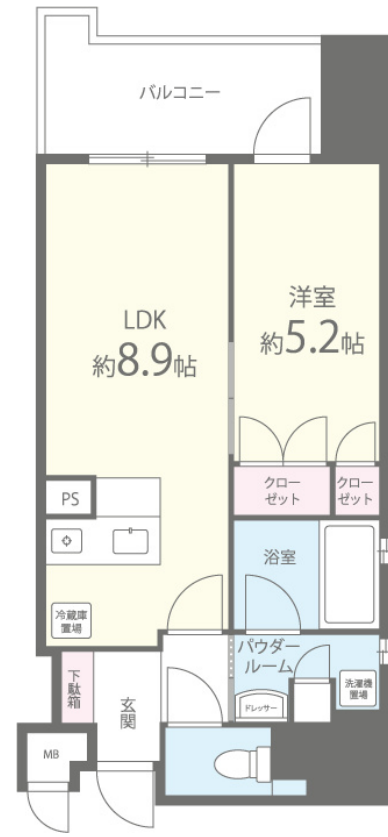
賃料	管理費等
105,000円	13,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町1丁目4-6		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩9分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	38.83㎡	向き	南
築年月	2006年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用税込: 22,000円 室内除菌消臭費税込: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円 [月次費用] 原付置場: 3,300円 [備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% ペット飼育時: 賃料3000円UPまたは礼金5万円 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 外国籍専用保証会社: GTN初回保証料100%(月間保証料1000円/引落手数料330円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月26日

No.sfh311191



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%