

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	9,000円

防犯カメラ 2 x 4 工法 始発駅 閑静な住宅街 デンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリーチェ鶴見 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 1丁目2-43		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩13分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.37㎡	向き	東
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 退去時クリーニング費用:66,000円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] クレディセゾン初回50%、引落時総額1% 更新料:旧賃料の1.0ヵ月分 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場2台無料! バイク置場空き無し		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50%、引落時総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.sfh311193



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%