

FOR RENT

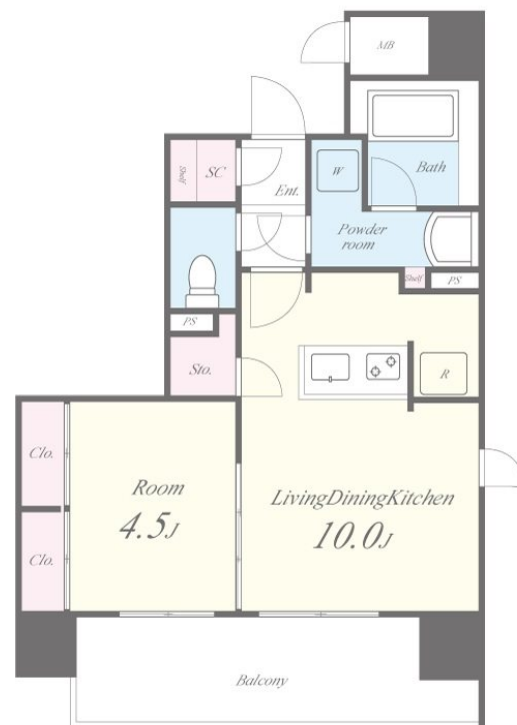
賃料	管理費等
127,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0603号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目3番 16号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	39.78㎡	向き	東
築年月	2022年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用税込: 22,000円 除菌消臭代税込: 16,500円 退去時クリーニング費用: 49,500円 [月次費用] 大型バイク: 5,500円 原付: 2,200円 自転車: 330円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 スマモル賃貸プラン(電気ガスお得セット契約・スマートロック採用) 万が一加入しない場合は月額2,200円税込が必要となります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%・月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.sfh311200

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%