

FOR RENT

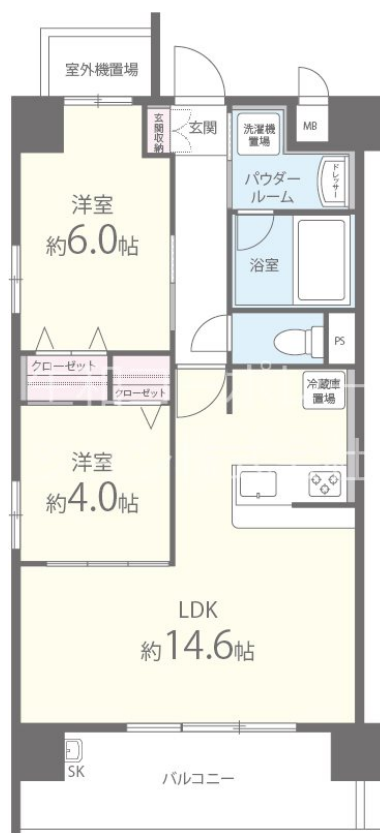
賃料	管理費等
140,000円	11,000円

1フロア2住戸 2F以上 2面採光 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 最上階 眺望良好 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビクトワール真田山 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造元町14-22		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	54.45㎡	向き	南
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ null駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 C A T V T Vインターホン エアコン オートライト		
その他費用	[一時金] 短期解約違約金：140,000円 [備考] 全保連…初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円/鍵交換代22,000円(税込)/水道代実費/退去時クリーニング費用66,000円(税込)/1年未満解約時短期違約金賃料1か		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%、引き落とし手数料220円(税込)、年間更新料13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh311337

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%