

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 7,000円 |

## 2023年8月竣工予定の新築物件です♪

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | M.R Residence 0102号室                                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府守口市大枝東町6-6                                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 京阪本線 守口市駅 徒歩7分<br>大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩12分                                                                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 26.22㎡                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年8月10日                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォーク                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[月次費用] 駐車場: 19,800円 バイク置き場: 5,500円<br>[備考] 鍵交換費用22000円(税込) 退去時クリーニング費用38,500円(税込) 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 除菌消臭費用11,000円(税込) 更新料: 2年毎 1ヵ月 法人契約の場合、礼金2ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エゴスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                         |      |     |

情報更新日2025年10月2日

No.3887-00\_0102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |