

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	7,000円

## 2023年8月竣工予定の新築物件です

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M.R Residence 0601号室		
物件所在地	大阪府守口市大枝東町6-6		
交通	京阪本線 守口市駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	30.01㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 40,000円(税別) 短期違約金: 1年未満の場合、賃料1ヶ月分 法人契約の場合: 礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1% エゴス承認時、		
備考			

情報更新日2026年3月24日

No.3887-00\_0601

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%