

# FOR RENT

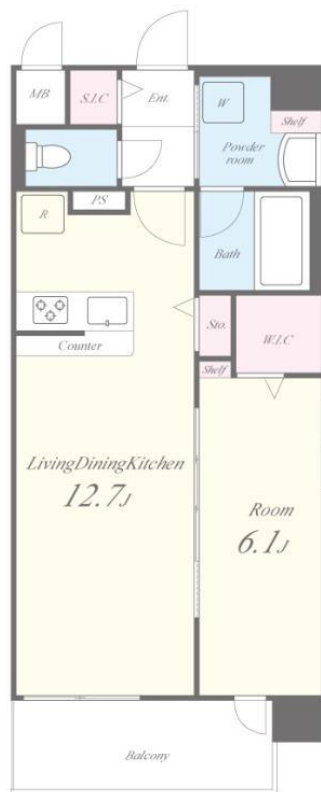
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 127,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                  |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                     | 礼金   | 25万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | GALLERIA VILLA(ガレリアヴィラ) 中央通り 301号室                                                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市駅前 4丁目2-31                                                                                                                                                      |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩6分<br>阪急京都線 茨木市駅 徒歩11分                                                                                                                             |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 44.52㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                          |      |      |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                                                                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費用:16,500円 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 町会費:150円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用:66,000円(税込) ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1% ●短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃料 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須:初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)                                                                                                                      |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.3932-00\_301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |