

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,大規模リニューアル済み,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント・パーツ 306号室		
物件所在地	大阪府東大阪市俊徳町5丁目6番24		
交通	近鉄大阪線 俊徳道駅 徒歩8分 おおさか東線 JR河内永和駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	60.24㎡	向き	東
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯		
その他費用	[備考] ■更新料:無し ■退去時クリーニング代:50,000円(税別)退去時支払い ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃支払い振込		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■ 弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

情報更新日2025年10月2日

No.sfh311624

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000150423

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。