

FOR RENT

賃料	管理費等
81,500円	6,500円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	14万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AMKレフィナード中宮 0502号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮 1丁目3-15		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩12分 おおさか東線 城北公園通駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	31.4㎡	向き	南西
築年月	2023年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 退去時ルームクリーニング費用:45,000円 [月次費用] 町会費:100円 駐輪場代(上段):100円 駐輪場代(下段):200円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用:45,000円(税別)、1年未満の解約時賃料1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:月額賃料等の1%/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.sfh311912



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000151541

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。