

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	10,500円

## 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

現状有姿・床の色など現地確認必須・初回保証料40から70・鍵交換2.2税込・抗菌2.2税込・駐車場空きあり(1.4万税込)  
ハウスクリーニング費用66000円込み退去時

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	10万円
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エバーグレイス 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区井高野 2丁目8-43		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	61.74㎡	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング6.6万円/鍵交換2.2万円/除菌2.2万円/自転車2台迄無料/駐車場15・16・17・18番15,400円/クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月額1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh312076

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%