

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	11,800円

オートロック,ダブルロック,角住戸,高気密住宅,全室南向き,眺望良好,天井高2.5m以上,東南角住戸,当社管理物件,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール四天王寺 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩8分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	43.43㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月20日予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング代:49,500円 除菌消臭:16,500円 [月次費用] 自治会費:300円 [備考] 更新料:旧賃料1ヵ月1年未満短期違約金賃料1ヶ月自転車原則1台まで無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% 毎月保証料...月額総賃料の1%		
備考	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温水洗浄便座,玄関収納,高温差湯式,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.sfh312143



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%