

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	12,800円

インターネット使用料無料！！角部屋、開口部2面

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 内装リフォーム済 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール鷺洲 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲5丁目11-8		
交通	大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩11分 阪神本線 野田（阪神）駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	40.35㎡	向き	西
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] 鍵交換代：22,000円（税込） / 自治会費：300円 / 駐輪場：300円 ※区画指定不可 / 除菌消臭工事16500円（税込） / 退去時クリーニング費用：49,500円（税込） / 更新料：賃料1ヵ月分 / 短期解約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディン：初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh312221

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%