

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

角住戸,当社管理物件,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディール(東大阪) 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新町22-13		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩15分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6.1畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.09㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,ト		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時クリーニング49,500円(税込) 短期違約金: 1年未満、賃料2ヵ月・2年未満、賃料1ヵ月 火災保険月額払、その他保険、包括不可。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エコスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考	ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh312249



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%