

# FOR RENT

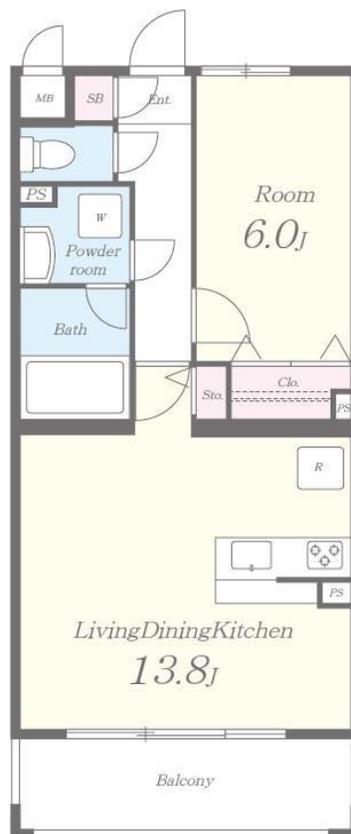
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 76,000円 | 11,000円 |

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セレーナ 202号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府藤井寺市林2丁目5-15   |      |      |
| 交通       | 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩14分<br>近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩23分                                   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 46.46㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2016年3月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターネット専用線配線 済み エアコン カウンター                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 短期解約違約金1年未満1ヶ月要 法人契約時礼金2ヶ月取得 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード: 初回保証料50% 月次保証料1%   |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2026年3月24日

No.sfh312419

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |