

# FOR RENT

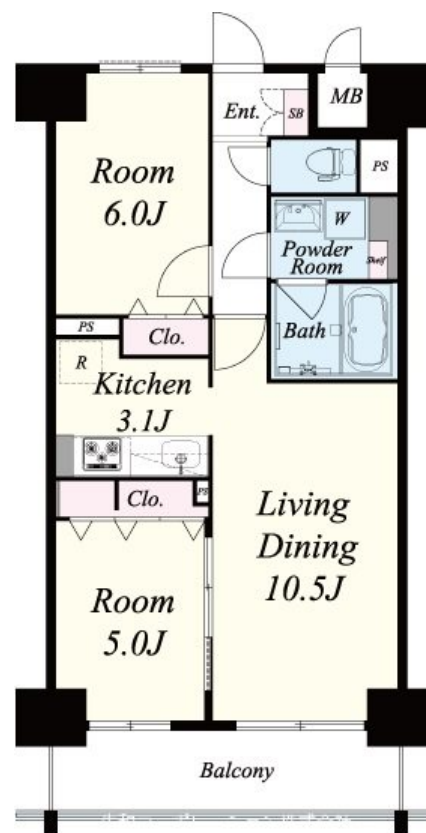
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 166,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | F-TAMATSUKURI (エフタマツクリ) 905号室                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区中道4丁目12-26                                                                                                          |      |             |
| 交通       | 大阪環状線 玉造駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分                                                                                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 55.25㎡                                                                                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2018年12月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                 |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキット                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円<br>[備考] 退去時クリーニング代: 66,000円 (税込) 更新料旧賃料の1ヶ月1年未満短期違約金: 賃料1ヶ月自転車2台まで |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の                                                                             |      |             |
| 備考       |                                                                                                                              |      |             |

情報更新日2025年6月17日

No.2926-00\_0905

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |